RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
ĀRTELPAS UN MOBILITĀTES DEPARTAMENTS
Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012222, e-pasts amd@riga.lv

Rīgā

19.10.2026. Nr. AMD-26-6321-nd

Uz 23.09.2026 Nr. 4/2-8/6685

FM pilnvarotā persona VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
vni@vni.lv

Tehniskie noteikumi objektam "Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Mežezera ielā 5, Rīgā"

Departamenta reģistrācijas Nr.	2026. gada 23. septembrī AMD-26-11335-sd
BIS reģistrācijas Nr.	-

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (turpmāk – Departaments) savas kompetences ietvaros nosaka šādas prasības Objekta projektēšanai:

1. Ievērot sekojošas LVS standartu grupas: 190; 77; 85; 93; 94; 99; 124; 370; 1433; 1794; 12352; 12368; 12767; 12899; 12966; 13563; 14388; 50556; 60598; LVS EN 40; 13201; 60598; LVS CEN/TR 1317; 16949; LVS CLC/TS 50509; LVS CEN/TS 15209.
2. Projekta izstrādē ievērot VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 2025. gada 2. oktobra specifikācijas "Autoceļu būvdarbu specifikācijas ABS 2026", Rīgas domes 2021. gada 15. decembra saistošos noteikumus Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (RTIAN).
3. Būvprojekta ietvaros izstrādāt:
   - plānus ar atjaunojamām ceļu segu konstrukcijām un uzrādītām atjaunojamā ceļa seguma platībām;
   - satiksmes organizācijas daļu būvdarbu laikam, ja būvdarbi tiek veikti brauktuves zonā.
4. Skartās ceļu segas atjaunot atbilstoši noteikumiem Nr.RD-23-217-sn.
5. Piebraukšanu zemesgabalam projektēt no Mežezera ielas.
6. Piebrauktuvi Objektam paredzēt vismaz 20 metru attālumā no tuvākā krustojuma.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

7. Piebrauktuves platumu projektēt atbilstoši paredzētajam transporta sastāvam un trajektorijām, veidojot to iespējami šaurāku un ne platāku par 7 metriem (uzrādīt braukšanas trajektorijas un aprēķina transportlīdzekli).
8. Piebrauktuvi sarkano līniju robežās paredzēt ar cieto segumu.
9. Zemesgabalam paredzēt vienu piebrauktuvi.
10. Paredzēt esošās un projektējamās infrastruktūras sasaisti.
11. Būvprojekta galvenos tehniskos risinājums projekta izstrādes gaitā saskaņot ar Departamentu.
12. Piebrauktuvju zonu paredzēt vienā līmenī ar gājēju ietvi, nodrošinot vides pieejamības prasības, kā arī nodrošinot gājēju kustību pāri piebrauktuvei kā prioritāti.
13. Pirms būvniecības ieceres saskaņošanas veikt ceļu drošības auditu saskaņā ar 25.11.2008. MK noteikumiem Nr.972 "Ceļu drošības audita noteikumi" prasībām. Ceļa drošības audita atzinumu un atbildes uz to, iesniegt Departamenta Projektu inženiertehniskajā nodaļā ar iesniegumu, par nepieciešamību izvērtēt šo tehnisko noteikumu precizēšanu.
14. Objekta būves un labiekārtojuma elementus, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabala robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām.

Lietus ūdens novade un kanalizācijas tīkli:

15. Lietus un drenāžas ūdeņus iespējams novadīt pilsētas lietus ūdens kanalizācijas kolektorā Mežezera ielā d=250mm, izmantojot esošo skataku pieslēguma izbūvei. Kopējais no zemes gabala kad. Nr 01000840021 maksimāli pieļaujamais lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanas daudzums 5 l/s. Nav pieļaujama virszemes noteces ūdeņu nokļūšana no objekta uz ielas vai citām publiskās ārtelpas teritorijām. Virszemes ūdeņi jāpārtver un jānovada teritorijā ārpus ielas sarkanajām līnijām. Būvprojektā jāizstrādā un jāuzrāda teritorijas vertikālais plānojums, paredzot lietus ūdens savākšanas, novadīšanas un nepieciešamības gadījumā plūsmas ierobežošanas risinājumus, nodrošinot atbilstību noteiktajam maksimālajam novadāmā ūdens daudzumam.

Apgaismojuma tīkli:

16. Pie Objekta saglabāt Departamenta ielu apgaismes tīklu.
17. Teritorijas izgaismošanai paredzēt jaunus, nepieciešama garuma un daudzuma, cinkotus, metāla apgaismes balstus (saskaņā ar Eiropas standartu EN 40-5:1008) uz dzelzsbetona pamatiem. Vietās, kur projektējamo celiņu platums ir mazāks par 3m un nav citu piekļūšanas iespēju, paredzēt nolokāmus apgaismes balstus.
18. Uz projektētajiem apgaismes balstiem paredzēt jaunus LED gaismekļus ar gaismas krāsas temperatūru 3000K (ražotājs "Schreder", "Vizulo", "Philips" vai citus tehniski atbilstošus Departamenta prasībām – iepriekš saskaņojot).
19. Gaismekļus paredzēt aprīkot ar kontrolieriem saderīgiem ar "City Light" vadības sistēmu un gaismekļa balastam ir jāatbalsta DALI-2 protokolu. Gaismekļiem jābūt nodrošinātiem ar bez instrumentu piekļuves tehnoloģiju (toolless), kā arī barošanas bloks aprīkots ar standarta ZHAGA BOOK 18 pieslēgumu un konektora izvadu uz gaismekļa korpusa apakšējās daļas un 10kV pārsprieguma aizsardzību.
20. Gaismekli balstā aizsargāt ar 6A "C" tipa automātisko slēdzi (ABB, Legrand, ECO, Hager vai citus tehniski atbilstošus Departamenta prasībām – iepriekš saskaņojot).
21. Ja nepieciešams paredzēt atzarot kokus 2m rādiusā apkārt projektējamiem gaismas ķermeņiem.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

22. Pieslēguma vieta – teritorijai blakus esošie Departamenta apgaismojuma tīkli.
23. Pieslēguma vietā, paredzēt jaunu SP-7 tipa cinkotu kabeļu skapi, kuram pievienot projektējamos un esošos kabeļus, saglabājot esošo elektroapgādes slēguma shēmu.
24. Projektējamam apgaismes tīklam paredzēt NYY-J-4x16 mm² tipa kabeļus, kabeļus balstā pieslēgt cilpā.
25. Balstos uz gaismekļiem montēt NYY-J-1-3x1.5mm² tipa kabeļus.
26. Projektējamos kabeļus visā trases garumā gruntī aizsargāt ar plastmasas cauruli Ø75, 450N, zem brauktuvēm ar plastmasas cauruli Ø110, 1250N.
27. Apgaismes tīklus izbūvēt atbilstoši normatīvo dokumentu (LEK 002, 049; LBN008-14) prasībām.
28. Ievērot starp projektējamām komunikācijām un Departamenta apgaismes tīkliem nepieciešamos vertikālos un horizontālos attālumus saskaņā ar Latvijas Republikas LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".
29. Apgaismojuma aprēķinu un gaismas ķermeņu izvēli veikt saskaņā ar LVS EN 13201 „Ceļu apgaisme."
30. Apgaismojuma aprēķinā jāiekļauj projektēto ēku fasādes vertikālais apgaismojums. Fasādes vertikālais maksimālais apgaismojums (Ev) nedrīkst pārsniegt 5 Lx.
31. Ja Objekta teritorija tiks iežogota, tad paredzēto apgaismojumu pieslēgt pie teritorijas iekšējiem elektrotīkliem.

Gājēji un mikromobilitāte:

32. Projektēšanas procesā izvērtēt iespēju paredzēt segtas ilgtermiņa velonovietnes ēkas iedzīvotāju vajadzībām, kā arī publiski pieejamas velonovietnes pie ēkas īstermiņa velosipēdu novietošanai.
33. Izskatīt iespēju savienot gājēju infrastruktūru posmā no Mirdzas Ķempes ielas līdz Kokneses prospektam.

34. Tehniskie noteikumi derīgi 5 (piecus) gadus.

Šo lēmumu atbilstoši Rīgas domes 30.08.2023. saistošo noteikumu Nr.RD-23-235-sn "Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums" 58.punktam var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un
mobilitātes departamenta Satiksmes infrastruktūras
pārvaldes Projektu inženiertehniskās nodaļas
vadītāja - pārvaldes priekšnieka vietniece E.Dubiņina

Provejs 67012735

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu